Gemeinde Kriens

Gemeinderat

BEGRÜNDUNG ZUR MOTION

Nr. 046/2013

Motion Heiz: Teiländerung der Ortsplanung; Teiländerung Eichhof 2012

Eingang: 23. Mai 2013
Zuständiges Departement: Baudepartement

Antrag des Gemeinderates: Ablehnung

Begründung

Der Einwohnerrat ist an seiner Sitzung vom 25. April 2013 auf den Bericht und Antrag Nr. 025/2013 „Teiländerung der Ortsplanung, Hochhäuser Eichhof, Bebauungsplan Eichhof West, Bebauungsplan Eichhof Süd, 1. Lesung“ nicht eingetreten. Als Hauptgründe wurden die Höhe der Hochhäuser, der städtebauliche Prozess und das fehlende Verkehrskonzept Langsägestrasse genannt.

Der Gemeinderat war sich bei der Analyse der Einwohnerratssitzung bewusst, dass die Frage der Höhe der Hochhäuser alleine im Parlament möglicherweise eine Mehrheit gefunden hätte. Trotzdem entschloss er sich zusammen mit der Grundeigentümerin BVK (Personalvorsorge des Kantons Zürich) mit einem städtebaulich und verkehrsplanerisch zusammengesetzten Fachgremium unter Mitwirkung des Siegerteams des Studienauftrags LuzernSüd Alternativen zu entwickeln, diese zu diskutieren und in einem Informationsaustausch mit Vertretungen von Gemeinderat, Fraktionen und dem Komitee gegen bauliche Willkür zu reflektieren.

Die bisherigen Sitzungen fanden am 17. Juni und 25. Juli 2013 statt. Nach einer weiteren Bearbeitungsphase tagt das Fachgremium noch einmal am 20. September 2013. Als nächster Schritt werden der Gemeinderat und die BVK entscheiden müssen, mit welchem Projektentwurf der Bebauungsplan ausgearbeitet wird. Es macht deshalb keinen Sinn, den Gemeinderat zu beauftragen, die ursprünglich vorgesehene Lösung mit den beiden 68 m und 57 m hohen Hochhäusern wieder in den politischen Entscheidungsprozess zu bringen.

Kriens, 21. August 2012

Schachenstrasse 13 6011 Kriens
Telefon 041 329 63 40 Fax 041 329 64 98 Internet www.kriens.ch